



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.03.2022 г. № 3/4

Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2022 года предельную плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержание жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в соответствии с действующим законодательством.

3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018г. №9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», от 18.12.2018г. №8/21 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018г. №9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Разместить настоящее решение на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра Московской области.

5. Решение вступает в силу с 01.07.2022 года.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра

Глава
городского округа Истра

_____ А.Г. Скворцов

_____ Т.С. Витушева

Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 года

(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)

Виды благоустройства жилищного фонда	Плата за содержание жилого помещения
1. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	30,41
2. Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	32,63
3. Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	36,75
4. Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом	38,98
5. Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	24,18
6. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими кухнями и душевыми на этаже	39,53
7. Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими блоками душевых на этаже	27,95
8. Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	34,06

9. Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества:	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома
индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
котельная	1,35
крышная котельная	0,87
10. Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
жилые дома повышенной этажности	1,65

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. текущий ремонт подъездов, организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола), услуги расчетно-кассового центра,

организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Коэффициенты, указанные в п.10 таблицы, применяются исключительно к плате за содержание жилого помещения (к расходам на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме данные коэффициенты не применяются).

Жилые дома повышенной этажности – дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.

Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору со специализированными организациями.

6. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории многоквартирных домов, и тарифов на коммунальные услуги, установленные Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

7. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) не входит в плату за содержание жилого помещения.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) устанавливаются Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Плата населения Городского округа Истра за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Истринская теплосеть» с 01.07.2022 по 31.12.2022 (в руб. с учетом НДС). Тарифы установлены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 272-Р от 15.12.2021г. Нормативы потребления утверждены Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ.

Утверждено
 Директор МУП «Истринская теплосеть»
 Юмичев Н.А.
 2021
 ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
 ТЕЛ: 05071

№	Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления, куб.метр в месяц на человека	Плата за холодное водоснабжение, руб. в месяц на человека		Плата за горячее водоснабжение, руб. в месяц на человека*		Плата за водоотведение, руб. в месяц на человека			
			г. Истра, г. Дедовск, п. Светири, Ермолинское, Ивановское, Лучинское, Букваревское, Костровское, Новопетровское, Онфривское, Павло-Первомайский	Букваревское, Ядроминское, Обушковское	г. Истра, г. Дедовск, п. Светири, Ермолинское, Ивановское, Лучинское, Букваревское, Костровское, Новопетровское, Онфривское, Павло-Первомайский	Букваревское, Ядроминское, Обушковское	г. Истра, г. Дедовск, п. Светири, Ермолинское, Ивановское, Лучинское, Онфривское, Ядроминское, Букваревское, Новопетровское, Обушковское, с.Рождественю, д.Черная	Букваревское, Костровское, Павло-Первомайское, АО «Санаторий Истра», п. Пионерский, п. Чеховский		
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными с длиной длиной 1200 мм с душем	4,24	127,28	127,28	3,12	93,66	93,66	7,36	344,08	286,89
			тариф за 1м ³ с НДС, руб. 30,02	30,02		тариф за 1м ³ с НДС, руб. 30,02	30,02		тариф за 1м ³ с НДС, руб. 46,75	38,98

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Московской области на 2022 год (руб./кВт·ч с учетом НДС).

С 1 января по 30 июня 2022 года

287-Р
20.12.21
20.12.21

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Городское население	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами	Сельское население	Потребители, приравненные к населению
Однотарифный учёт с применением одноставочного тарифа	5,93	4,29	4,29	4,29	4,15	5,93
Двухтарифный учёт с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток						
Ночная зона Т2 (23:00 - 07:00)	2,65	1,91	1,91	1,91	1,85	2,65
Дневная зона Т1 (7:00 - 23:00)	6,82	4,93	4,93	4,93	4,77	6,82
Многотарифный учёт с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток						
Ночная зона Т2 (23:00 - 7:00)	2,65	1,91	1,91	1,91	1,85	2,65
Полупиковая зона Т3 (10:00 - 17:00; 21:00 - 23:00)	5,93	4,29	4,29	4,29	4,15	5,93
Пиковая зона Т1 (7:00 - 10:00; 17:00 - 21:00)	7,71	5,58	5,58	5,58	5,40	7,71

с 1 июля по 31 декабря 2022 года

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Городское население	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками	Городское население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами	Сельское население	Потребители, приравненные к населению
Однотарифный учёт с применением одноставочного тарифа	6,17	4,60	4,60	4,60	4,32	6,17
Двухтарифный учёт с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток						

Ночная зона Т2 (23:00 - 07:00)	2,82	2,11	2,11	2,11	2,00	2,82
Дневная зона Т1 (7:00 - 23:00)	7,10	5,29	5,29	5,29	4,97	7,10
Многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток						
Ночная зона Т2 (23:00 – 7:00)	2,82	2,11	2,11	2,11	2,00	2,82
Полупиковая зона Т3 (10:00 – 17:00; 21:00 – 23:00)	6,17	4,60	4,60	4,60	4,32	6,17
Пиковая зона Т1 (7:00 – 10:00; 17:00 – 21:00)	8,03	5,98	5,98	5,98	5,62	8,03

Тарифы на электрическую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Акционерное Общество

«Истринская теплосеть»

П Р И К А З

«14» 12 20 г.

№ 1259

Истра

О применении тарифа на тепловую энергию на 2022 год

На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 283-Р от 20.12.2021 «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области» для потребителей тепловой энергии АО «Истринская теплосеть»

П Р И К А З Ы В А Ю:

Руководствоваться в работе утвержденными тарифами на тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев):

1. Для потребителей от котельных АО «Истринская теплосеть (тариф 1 основная система):

с 01.01.2022 в размере:

2 134,86 руб./Гкал (без учета НДС)
2 561,83 руб. Гкал (с учетом НДС)

с 01.07.2022 в размере:

2 195,04 руб./Гкал (без учета НДС)
2 634,05 руб. Гкал (с учетом НДС)

2. Для потребителей от котельных, расположенных по адресу: с.Павловская Слобода, в/г 7/1; с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д.72; пос. Снегири, ул. Мира, д.13; г. Истра, ул. Советская, д.47 (Тариф -2)

с 01.01.2022 в размере:

- 1 813,24 руб./Гкал (без учета НДС)
2 175,89 руб. Гкал (с учетом НДС)

с 01.07.2022 в размере:

- 1 919,88руб./Гкал (без учета НДС)
2 303,86 руб. Гкал (с учетом НДС)

3. Для потребителей от котельной, расположенной на территории поселка Кирпичного завода городского округа Истра Московской области (Тариф -3)

с 01.01.2022 в размере:

- 1 629,44 руб./Гкал (без учета НДС)
1 955,33 руб. Гкал (с учетом НДС)

с 01.07.2022 в размере:

- 1 792,39 руб./Гкал (без учета НДС)
2 150,87 руб. Гкал (с учетом НДС)

Генеральный директор



Е.В. ЧЕРМОШЕНЦЕВ

Расчеты платы на коммунальные услуги

листов.

Исполнитель – Иванова О.А.

Рассылка: 1 экз. - Главный бухгалтер, 1 экз. - Отдел сбыта тепловой энергии, 1 экз.-ПЭД

Акционерное Общество
«Истринская теплосеть»

П Р И К А З

«19» 12 20 г.

№ 12/12

Истра

О применении тарифа на тепловую энергию на 2022 год

На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 293-Р от 20.12.2021 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы» для потребителей тепловой энергии АО «Истринская теплосеть» на котельной с/п Ермолинское территория ПАО «Ростелеком»

П Р И К А З Ы В А Ю:

Руководствоваться в работе утвержденными тарифами на тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев):

Для потребителей от котельной АО «Истринская теплосеть с/п Ермолинское территория ПАО «Ростелеком»

с 01.01.2022 в размере:

1 964,33 руб./Гкал (без учета НДС)
2 357,20 руб. Гкал (с учетом НДС)

с 01.07.2022 в размере:

2 111,70 руб./Гкал (без учета НДС)
2 534,04 руб. Гкал (с учетом НДС)

Генеральный директор



Е.В. ЧЕРМОШЕНЦЕВ

Расчеты платы на коммунальные услуги _____ листов.

Исполнитель – Иванова О.А.

Рассылка: 1 экз. - Главный бухгалтер, 1 экз. - Отдел сбыта тепловой энергии, 1 экз. - ПЭД

